

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за годината,
завършваща на 31 декември 2018 г.

	Приложение	31.12.2018 г. BGN'000	31.12.2017 г. BGN'000
Приходи	1.1.1.	27 176	20 008
Други доходи от дейността	1.1.2.	140	738
Финансови приходи/(разходи), нетно	1.1.3.	(2 247)	(963)
Разходи за суровини, материали и консумативи	1.2.1.	(556)	(559)
Разходи за външни услуги	1.2.2.	(4 147)	(3 410)
Разходи за персонала	1.2.3.	(4 507)	(4 061)
Разходи за амортизации	1.2.4.	(7 522)	(2 890)
Други разходи за дейността	1.2.5.	(1 351)	(1 178)
Нетни (загуби)/печалби от обезценка на финансови активи	1.2.6.	(466)	(6 711)
Печалба от дейността		6 520	974
Печалби и загуби от операции, които се отчитат нетно	1.2.7.	5 392	566
Печалба преди облагане с данъци		11 912	1 540
Разход за данъци	1.2.8.	(283)	(464)
Нетна печалба за годината		11 629	1 076
в т.ч. за групата		11 062	1 017
за неконтролиращо участие		567	59
Общо всеобхватен доход за годината		11 629	1 076
в т.ч. за групата		11 062	1 017
за неконтролиращо участие		567	59
Нетна печалба на акция	1.2.9.	299.40	27.53

Приложенията от страница 62 до страница 135 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на "Булфинанс Инвестмънт" АД на 30 април 2019г. и е подписан от:

Павлина Вардарова
Съставител

Валентин Ружев
Изп. Директор

Николай Лазаров
Председател на СД



Заверил съгласно одиторски доклад.

Дата: 30.04.2019

Регистриран одитор:

Е. Атанасов

701

Евгени
Атанасов

Регистриран одитор

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31 декември 2018 г.

	Приложение	31.12.2018 г. BGN'000	31.12.2017 г. BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, съоръжения, машини и оборудване	2	51 521	50 067
Репутация	3	7 361	3 228
Нематериални активи, различни от репутация	4	65	20
Инвестиции в съвместни предприятия	5	30	30
Нетекущи финансови активи	6	28 697	32 451
Инвестиционни имоти	7	294	3 306
Активи по отсрочени данъци	8	618	80
Общо нетекущи активи		88 586	89 182
Текущи активи			
Материални запаси	9	5 037	6 471
Нетекущи активи или групи за изваждане от употреба, класифицирани като държани за продажба или държани за разпределение към собствениците	10	294	5 736
Текущи търговски и други вземания	11	4 565	3 030
Текущи данъчни активи	12	18	422
Текущи финансови активи	13	44 156	81 004
Парични средства	14	5 119	4 627
Общо текущи активи		59 189	101 290
Общо активи		147 775	190 472
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ			
Акционерен капитал	15.1.	74	74
Резерви	15.2.	9 918	202
Финансов резултат	15.3.	(3 848)	21 888
Неразпределени печалби/(непокрити загуби)		(14 910)	20 871
Печалба/(загуба) за годината		11 062	1 017
Собствен капитал за групата		6 144	22 164
Неконтролиращо участие		2 298	1 584
Общо собствен капитал		8 442	23 748
Нетекущи пасиви			
Нетекущи търговски и други задължения	16	680	-
Нетекущи финансови пасиви	17	69 123	82 983
Пасиви по отсрочени данъци	18	586	210
Общо нетекущи пасиви		70 389	83 193
Текущи пасиви			
Текущи търговски и други задължения	19	11 837	15 621
Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване	20	395	428
Текущи данъчни задължения	21	3 338	677
Текущи финансови пасиви	22	53 374	66 471
Пасиви свързани с активи, класифицирани като държани за продажба	10	-	334
Общо текущи пасиви		68 944	83 531
Общо пасиви		139 333	166 724
Общо собствен капитал и пасиви		147 775	190 472

Приложенията от страница 62 до страница 135 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на "Булфинанс Инвестмънт" АД на 30 април 2019г. и е подписан от:

Павлина Вардарова
Съставител

Валентин Ружев
Изп. Директор

Николай Лазаров
Председател на СД

701
Евгени
Атанасов
Регистриран одитор

Заверил съгласно одиторски доклад.

Дата: 30.04.2019

Регистриран одитор:

"Булфинанс Инвестмънт" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2018 година

	2018 г. BGN'000	2017 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления във връзка с цесии и от клиенти	61 754	61 130
Плащания във връзка с цесии и на доставчици	(56 493)	(38 605)
Постъпления от бъдещи договори, форуърдни договори, опционни договори и суапови договори	-	424
Плащания по бъдещи договори, форуърдни договори, опционни договори и суапови договори	-	(2 075)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(4 221)	(3 855)
Платени/възстановени данъци (без корпоративни данъци)	(1 729)	(3 146)
Платени корпоративни данъци	(403)	(556)
Получени лихви	700	94
Платени лихви	(2 716)	(848)
Други плащания, нетно	(493)	(501)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(3 601)	12 062
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Потоци от загубата на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици	-	7 726
Потоци, използвани за получаване на контрол над дъщерни предприятия или други стопански единици	(1 295)	(4 217)
Постъпления от продажби на имоти, машини, съоръжения и оборудване	2 093	6 172
Покупка на имоти, машини, съоръжения и оборудване	(7 747)	(40 131)
Придобиване на нематериални активи	(61)	(1)
Плащания по предоставени заеми	(5 991)	(10 288)
Постъпления от изплащане на предоставени заеми	4 325	2 411
Плащания във връзка с краткосрочни инвестиции	(9 630)	(20 414)
Постъпления във връзка с краткосрочни инвестиции	11 163	19 861
Получени лихви	191	673
Други плащания (нетно)	243	31
Нето парични средства използвани в инвестиционната дейност	(6 709)	(38 177)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от акционерите за увеличение на резервите	1 000	-
Постъпления по получени заеми	62 784	53 193
Плащания по получени заеми	(47 948)	(33 312)
Плащания на задължения по финансов лизинг	(160)	(258)
Постъпления от емитирането на облигационен заем	-	10 000
Платени лихви и такси по облигационен заем	(1 251)	(473)
Платени лихви	(3 620)	(3 251)
Други парични потоци от финансова дейност	(410)	(452)
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	10 395	25 447
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти преди ефектът от промените в обменните курсове	85	(668)
Ефект от промените във валутните курсове върху паричните средства и паричните еквиваленти	(19)	-
Ефект от очаквани кредитни загуби	(4)	-
Нето увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	62	(668)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	4 627	5 295
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	4 689	4 627

Приложенията от страница 62 до страница 135 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на "Булфинанс Инвестмънт" АД на 30 април 2019г. и е подписан от:

Павлина Вардарова
Съставител

Валентин Ружев
Изп. Директор

Николай Лазаров
Председател на СД

Заверен съгласно одиторски доклад

Дата: 30.04.2019

Регистриран одитор:

Евгени
Атанасов

Регистриран одитор

"Булфинанс Инвестмънт" АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 31.12.2018 г.

	Общо собствен капитал, принадлежащ на собствениците на дружеството-майка				Общо собствен капитал, принадлежащ на неконтролиращото участие	Общо собствен капитал
	Основен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Надрупани печалби/загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2017	74	202	20 871	21 147	1 525	22 672
Промени в собствения капитал за 2017 г.						
Печалба за периода			1 017	1 017	59	1 076
Салдо към 31.12.2017г.	74	202	21 888	22 164	1 584	23 748
Ефект от първо прилагане на МСФО 9, нетно от данъци			(36 665)	(36 665)		(36 665)
Преизчислено салдо на 01.01.2018 г.	74	202	(14 777)	(14 501)	1 584	(12 917)
Промени в собствения капитал за 2018 г.						
Операции със собствениците	-	9 716	(133)	9 583	-	9 583
Увеличение (намаление) чрез прехвърляне на законови резерви		133	(133)	-		-
Други увеличения в резерви		9 583		9 583		9 583
Печалба за периода			11 062	11 062	567	11 629
Ефект за неконтролиращото участие от придобиване на дъщерни предприятия				-	147	147
Салдо към 31.12.2018г.	74	9 918	(3 848)	6 144	2 298	8 442

Приложенията от страница 62 до страница 135 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Годишният консолидиран финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на "Булфинанс Инвестмънт" АД на 30 април 2019г. и е подписан от:

Павлина Вардарова
Съставител

Валентин Ружев
Изп. Директор

Николай Лазаров
Председател на СД

