

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а“ и т.4, буква „а“ от
НАРЕДБА № 2 ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО
ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 г. ЗА „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД
(на консолидирана основа)

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През отчетното тримесечие няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

През отчетното тримесечие няма открито производство по несъстоятелност на дружеството или за негово дъщерно дружество.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетното тримесечие Дружеството-майка придоби финансови инструменти (акции на български публични компании и дялове в договорни фондове) на обща стойност 78 хил.лв. Продадени са финансови инструменти за 2 646 хил.лв.

През периода на първо тримесечие на 2022г. в състава на Групата настъпиха следните промени: Еъркрафт Лииз ЕООД закупи дружество Дрийм Еър ЕАД. Така в Групата се включиха дружествата Дрийм Еър ЕАД и Авио Браво ЕООД, чиито дялове са 100% собственост на Дрийм Еър ЕАД.

През периода Уеб Медия Груп АД на основание одобрен проспект от Комисията за финансов надзор, решение № 899 - Е от 14.12.2021г. за увеличение на капитала се записаха нови 5 000 000 броя обикновени, поименни, безналични свободнопрехвърляеми акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност 1,80 (един лева и осемдесет стотинки) лева всяка една, в резултат на което регистрираният капитал се увеличи на 7 840 000 лева. Датата на приключване на подписката беше 30.03.2022г. Към датата на изготвянето на настоящия отчет новата емисия акции е вписана от КФН, Централен депозитар и БФБ. Новият капитал на Дружеството в размер на 7 840 хил. лв. е вписан в Агенция по вписванията към Търговския регистър на 07 април 2022г. Средствата, набрани от емитирането на новите 5 000 000 броя акции на Дружеството са в размер на 9 000 хил. лв. Част от тях ще бъдат използвани за разрастване и развитие на цялостната дейност на Групата. Във връзка с това на 14.04.2022г. е взето решение на СД на Дружеството да придобие 213 000 акции, представляващи 100% от капитала на "УЕБКАФЕ" ЕАД за обща покупна стойност 3 300 хил. лв.

В дружество Авио Браво ООД е получено свидетелство за авиационен оператор за търговски и въздушни операции, издадено от ГД ГВА. На 01.04.2022г., дружеството е получило оперативен лиценз за въздушен превозвач в Общността.

През 2022г Ню Уеб Маркет е получил финансиране от своята майка Лизинг Финанс ЕАД в размер на 8 771 500 лева за записване на акции от увеличение на капитала на Уеб Медия Груп ЕАД. Новозаписани са 4 823 934 броя акции за 8 683 хил. лв.

В дружество Сарк Груп ЕООД в разпределен дивидент към дружеството – майка в размер на 200 хил. лв.

В дружество *Форуърд ЕАД* са придобити 15 500 бр. обезпечени корпоративни облигации на несвързано лице на стойност 1 000 евро всяка.

В дружество *Еъркрафт Лииз ЕООД* е продаден актив с балансова стойност 18 043 хил. лв., преоценъчен резерв 11 500 хил. лв. и приход от продажбата – 4 873 хил. лв.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие с други физически и/или юридически лица.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През отчетното тримесечие няма промяна на одиторите на дружеството.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

В консолидацията на Групата участват две финансови институции, като едната „Финанс инфо Асистанс“ ЕООД е специализирана в събиране на вземания, а „Лизинг Финанс“ ЕАД е с основна дейност финансов и оперативен лизинг. Дейността на двете дружества налага образуване на множество съдебни производства основно по събиране на своите вземания, както и воденето на изпълнителни дела. Основният способ за събиране на вземания от „Финанс инфо Асистанс“ ЕООД е образуване на изпълнителни дела и използване на изпълнителните способности предвидени в ГПК за съдебно събиране на вземанията. Броя на изпълнителните дела надвишава 4000, като сумата по тези изпълнителни дела надвишава 10 на сто от консолидирания капитал. Друго дружество, което е страна в съдебни производства е М Рент ЕАД – специализирано в оперативен лизинг.

„Финанс инфо асистанс“ ЕООД притежава вземане към „Ай Хотел“ ЕАД (в несъстоятелност), като за вземането е учредена ипотека в полза на „Финанс инфо асистанс“ ЕООД за имот Ай Хотел к.к. Слънчев Бряг., както и други обезпечения. Съгласно изготвения списък на кредиторите в производството по несъстоятелност по т.д. 288/2022 БОС на „Ай Хотел“ ЕАД (н), вземането не е прието от временния синдик на основание „Няма доказателство за извършено плащане по договора за цесия“. „Финанс инфо асистанс“ ЕООД, чрез представляващите го адвокати е предприело всички необходими действия за доказване на своето вземане и приемането му в масата на несъстоятелност. Стойността на претендираното вземане е 20 783 392,82 лева.

В „Лизинг Финанс“ ЕАД вземанията по които са заведени съдебните дела почти изцяло са обезценени до нулева балансова стойност и посоченият размер по-долу е сумата на иска, предявен в съдебната процедура.

„Лизинг Финанс“ ЕАД има едно висящо административно производство под номер НАХД 21473/17 СРС за обжалване на издадено наказателно постановление за подаване на некоректни данни към Столична Митница във връзка с дейност на лизингополучател.

По-долу са посочени висящите съдебни дела по които страна са Финанс инфо асистанс ЕООД (ФИА ЕООД) и Лизинг финанс ЕАД

Ищец	Ответник	№ дело Съд	Сума на иска	Основание
ФИА ЕООД	ФЛ	20211110158843 СРС	6289,69 лв.	Установителен иск - чл. 422 вр. с чл. 415, ал. 1 от ГПК
ФИА ЕООД	ФЛ	гр.д. № 63280/2021г., СРС	5067,81лв.	чл. 422 ГПК
ФИА ЕООД	ФЛ	гр.д. № 21589/2020г., СРС	11010,30лв.	чл. 422 ГПК
ФЛ	ФИА ЕООД	възз. гр.д. № 483/2021г. СОС /гр.д. № 1436/2020г., РС-Ботевград/	5239,32лв.	чл. 439 ГПК
ФЛ	ФИА ЕООД	445/2021г., РС-Разград	3443,61лв.	чл. 439 ГПК
ФЛ	ФИА ЕООД	гр. д. № 991/2021г., РС-Перник	3738,73лв.	чл. 439 ГПК
ФЛ	ФИА ЕООД	гр.д. № 51733/2021г., СРС	3401,45лв.	чл. 439 ГПК
ФЛ	ФИА ЕООД	гр.д. № 11868/2018г., СРС/11610/2020г., СГС	20139,51лв.	чл. 439 ГПК
ФИА ЕООД	ФЛ	ч.гр.д. № 858/2020г., РС-Бяла Слатина/ч.гр.д. № 186/2021г., ОС-Враца		чл. 51 ЗН
ФИА ЕООД	ФЛ	гр.д. № 278/2020г., РС-Добрич		чл. 56 ЗН
ФЛ	ФИА ЕООД	гр.д. № 22688/2021г., СРС	5574,43лв.	чл. 439 ГПК
ФЛ	ФИА ЕООД	525/2021г., СРС/възз.гр.д. № 14569/2021г., СГС	27950,65лв.	чл. 439 ГПК
ФЛ	ФИА ЕООД	г.д. № 1071/2021Г., ВКС, IV ГО	16371,76лв.	чл. 303 ГПК
ФЛ	ФИА ЕООД	т.д. № 2155/2018г., ВКС, I ГО	17080,34лв.	чл. 422 ГПК
ФЛ	ФИА ЕООД	гр.д. 13773/2021г. Районен съд - Пловдив	10 336,87 лв.	чл. 439 от ГПК
Лизинг Финанс ЕАД	ФЛ	в.г.р.д. № 2805/2021 ОС Варна		чл. 135 ЗЗД
Лизинг Финанс ЕАД	Прокуратура на РБ	гр.д. 8117/2019 СГС	25000.00 лв	108 ЗС
ЮЛ	Лизинг Финанс ЕАД	гр. дело 56/2018 СГС	171108 лева	чл. 55, ал. 1 ЗЗД и чл. чл. 57 от ЗЗД

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетното тримесечие не са извършвани сделки по покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от „Булфинанс Инвестмънт“ АД или негово дъщерно дружество.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

30.05.2022 г.
Гр. София

Nikolay Lazarov
Lazarov

Digitally signed by Nikolay
Lazarov Lazarov
Date: 2022.05.30 13:22:31
+03'00'

Николай Лазаров – Председател на СД

Valentin
Ventsislavov Ruzhev

Digitally signed by Valentin
Ventsislavov Ruzhev
Date: 2022.05.30 13:54:08 +03'00'

Валентин Ружев – Изпълнителен директор