

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а“ и т.4, буква „а“ от
НАРЕДБА № 2 ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ТРЕТОТО
ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2022 г. ЗА „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД
(на консолидирана основа)

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През отчетното тримесечие няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

През отчетното тримесечие няма открито производство по несъстоятелност на дружеството или за негово дъщерно дружество.

3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.

През отчетното тримесечие Булфинанс Инвестмънт АД погаси банков кредит - овърдрафт в размер на 4 900 хил.лв. Нововъзникнали съществени задължения за Дружеството-майка са в размер на 4 015 хил.лв. по репо сделка с финансови инструменти.

През периода в състава на Групата настъпиха следните промени: Еъркрафт Лииз ЕООД закупи дружество Дрийм Еър ЕАД. Така в Групата се включиха дружествата Дрийм Еър ЕАД и Авио Браво ЕООД, чиито дялове са 100% собственост на Дрийм Еър ЕАД. Дружество Лизинг Финанс ЕАД закупи 100% от дяловете на Флай Лийз ЕООД. През м. юли 2022г. Финанс Инфо Асистанс ЕООД закупи 100% от акциите на Зенит Имоти АДСИЦ. На 25 юли 2022г. Зенит Имоти АДСИЦ придоби 100% от дяловете на обслужващото си дружество Каприкорн Консултинг Сървисис ЕООД.

През отчетния период, Финанс Инфо Асистанс ЕООД закупи 100% от акциите на Дару Кар ЕАД с цел последваща продажба и реализиране на положителен финансов резултат. Поради тази причина, инвестицията в дружеството не е включена в настоящата консолидация на Групата, а е представена като нетекущи активи, държани за продажба. Към датата на съставяне на отчета, акциите на Дару Кар ЕАД са продадени на външно за Групата дружество.

През периода Уеб Медия Груп АД на основание одобрен проспект от Комисията за финансов надзор, решение № 899 - Е от 14.12.2021г. за увеличение на капитала се записаха нови 5 000 000 броя обикновени, поименни, безналични свободнопрехвърляеми акции, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев и емисионна стойност 1,80 (един лева и осемдесет стотинки) лева всяка една, в резултат на което регистрираният капитал се увеличи на 7 840 000 лева. Новият капитал на Дружеството е вписан в Агенция по вписванията към Търговския регистър на 07 април 2022г. Средствата, набрани от емитирането на новите 5 000 000 броя акции на Дружеството са в размер на 9 000 хил. лв. Част от тях са използвани за разрастване и развитие на цялостната дейност на Групата. Във връзка с това на 14.04.2022г. е взето решение на СД на Дружеството да придобие 213 000 акции, представляващи 100% от капитала на “УЕБКАФЕ” ЕАД за обща покупна стойност 3 300 хил. лв.

С Решение на СД на „УЕБ МЕДИЯ ГРУП“ АД от 23.05.2022г. бе взето решение за увеличаване на капитала на „Уеб Нюз БГ“ ЕООД от 5 хил. лева на 107 хил. лева чрез издаване на нови 1 020 дяла с номинална стойност 100 лв. и емисионна стойност 500 лв.

В дружество Авио Браво ООД е получено свидетелство за авиационен оператор за търговски и въздушни операции, издадено от ГД ГВА. На 01.04.2022г., дружеството е получило оперативен лиценз за въздушен превозвач в Общността.

През 2022г. Ню Уеб Маркет е получил финансиране от своята майка Лизинг Финанс ЕАД в размер на 8 771 500 лева за записване на акции от увеличение на капитала на Уеб Медия Груп ЕАД. Новозаписани са 4 823 934 броя акции за 8 683 хил. лв. Записването е осъществено. През месец август Ню Уеб Маркет ЕАД е продало 101 000 бр. акции от Уеб Медия Груп АД, в следствие на което акционерното участие в дружеството става 79,09%.

Дружество Сарк Груп ЕООД изплати на Финанс Секюрити Груп АД дивиденди в размер на 700 хил. лв.

В дружество Форуърд ЕАД са придобити 15 500 бр. обезпечени корпоративни облигации на несвързано лице на стойност 1 000 евро всяка.

В дружество Еъркрафт Лииз ЕООД е продаден актив с балансова стойност 18 043 хил. лв., преоценъчен резерв 11 500 хил. лв. и приход от продажбата – 4 873 хил. лв.

Дружество Лизинг Финанс ЕАД сключи Договор за заем като заемател с Пруденша С.а.р.л.Люксембург – заемодател в размер 35 млн. евро с краен падеж на пълно погасяване 08.06.2029г. и с лихвен процент 4,6% годишно. Съгласно погасителен план, главница се дължи на всеки дванадесети месец до края на падежа на заема на равни вноски по 5 млн.евро, лихва се дължи ежемесечно. Заема е с цел покупка на въздухоплавателни средства.

През периода Лизинг Финанс ЕАД заплати авансово 59 538 хил. лева за придобиване на две въздухоплавателни средства.

През трето тримесечие на годината се взе решение за разпределяне в полза на Финанс Инфо Асистанс ЕООД на дивидент от Арми Груп ЕООД в размер на 345 хил. лв., като към датата на съставяне на отчета, дивидента е изплатен.

През м. август Финанс Секюрити Груп АД получи дивидент в размер на 187 хил. лв. от притежавани акции от дружество извън групата. На 30 септември дружеството изплати на облигационерите си чрез Централен депозитар АД вноска по облигационен заем – главница в размер на 1 956 хил. лв. и падежирала лихва в размер на 367 хил. лв. През същият месец дружеството сключи Договор за репосделка с финансови инструменти с търговска банка на стойност 10 244 хил. лв. и погаси изцяло банков кредит - овърдрафт с остатък към датата на погасяване 12 300 хил. лв.

4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие с други физически и/или юридически лица.

5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

През отчетното тримесечие няма промяна на одиторите на дружеството-майка.

6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

В консолидацията на Групата участват две финансови институции, като едната „Финанс инфо Асистанс“ ЕООД е специализирана в събиране на вземания, а „Лизинг Финанс“ ЕАД е с основна дейност финансов и оперативен лизинг. Дейността на двете дружества налага образуване на множество съдебни производства основно по събиране на своите вземания, както и воденето на изпълнителни дела. Основният способ за събиране на вземания от „Финанс инфо Асистанс“ ЕООД е образуване на изпълнителни дела и използване на изпълнителните способи предвидени в ГПК за съдебно събиране на вземанията. Броя на изпълнителните дела надвишава 4000, като сумата по тези изпълнителни дела надвишава 10 на сто от консолидирания капитал. Друго дружество, което е страна в съдебни производства е М Рент ЕАД – специализирано в оперативен лизинг.

„Финанс инфо асистанс“ ЕООД притежава вземане към „Ай Хотел“ ЕАД (в несъстоятелност), като за вземането е учредена ипотека в полза на „Финанс инфо асистанс“ ЕООД за имот Ай Хотел к.к. Слънчев Бряг., както и други обезпечения. С определение 260472 от 15.07.2022 г. на Бургаският окръжен съд в производството по несъстоятелност по т.д. 288/2022 БОС на „Ай Хотел“ ЕАД (н) е прието вземането на „Финанс инфо асистанс“ ЕООД (включва в списъка на приетите вземания) в общ размер от 20 783 392.82 лв.. Съществуването на цялото вземане е оспорено по реда на чл.694, ал.3 ТЗ, като е предявен установителен иск по чл. 694, ал.3 ТЗ за установяване по съдебен ред на несъществуване на вземането на „Финанс инфо асистанс“ ЕООД, като по повод на предявения иск е образувано т.д. № 276/2022 г. по описа на БОС. Временния синдик на „Ай Хотел“ ЕАД (н) е предявен иск с правно основание чл. 135 ЗЗД и чл. 649 ТЗ за разваляне на апортна вноска Ай Хотел.

В „Лизинг Финанс“ ЕАД вземанията по които са заведени съдебните дела почти изцяло са обезценени до нулева балансова стойност и посоченият размер по-долу е сумата на иска, предявен в съдебната процедура.

„Лизинг Финанс“ ЕАД има едно висящо административно производство под номер НАХД 21473/17 СРС за обжалване на издадено наказателно постановление за подаване на некоректни данни към Столична Митница във връзка с дейност на лизингополучател.

По-долу са посочени висящите съдебни дела по които страна са Финанс Инфо Асистанс ЕООД (ФИА ЕООД) и Лизинг финанс ЕАД:

Ищец	Ответник	№ дело Съд	Сума на иска	Основание /чл./
ФЛ	ФИА	1170/2022,ТК, 1-во тър. ВКС	19370.61 лв.	чл.439, ал.1 във вр. с чл. 124, ал.1 от ГПК
ФИА	ФЛ	гр. дело 289/2022 ОС-БУРГАС	71707.39 лв.	чл.422 във вр. с чл. 415, ал.1 ГПК
ФИА	ФЛ	1606/2022 РС- СТАРА ЗАГОРА	14147.30 лв.	чл. 56 ЗН
ФЛ	ФИА	2188/2020 ВКС	15000 лв.	чл.439, ал.1 във вр. с чл. 124, ал.1 от ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 60291/2021 СРС, 128 състав	5000 лв.	чл.439, ал.1 във вр. с чл. 124, ал.1 от ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 1831/2022	1000 лв.	чл.439, ал.1 във вр. с чл. 124, ал.1 от ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 51733/2021г., СРС	3401.45 лв.	чл. 439 ГПК

ФЛ	ФИА	525/2021г., СРС/възз.гр.д. № 14569/2021г., СГС	27950.65 лв.	чл. 439 ГПК
ФИА	ФЛ	гр.д. № 1704/2022г., РС-Кюстендил, ГО, XV с-в	още няма цена	чл. 56 ЗН
ФЛ	ФИА	гр.д. № 46463/2022г., СРС, I ГО, 26 състав	2397.50 лв.	чл. 124 ГПК във вр. с чл. 439 ГПК
ФИА	ЮЛ	гр.д. № 279/2022г., ОС-Русе	неоценяем	чл. 517, ал. 3 ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 182/2022г., ОС-Търговище	16472 лв.	чл. 124 ГПК във вр. с чл. 439 ГПК
ФИА	ФЛ	гр.д. № 1065/2022г., ОС-Бургас	неоценяем	чл. 435, ал. 1, т. 3 ГПК
ФЛ	ФИА	гр. д. № 52623/2019г., 161 с-в на СРС	1503.93 лв.	чл. 439 ГПК
ФИА	ФЛ	гр.д. (В) 7975/2020 г. на САС	13497.74 лв.	чл. 99, вр. чл. 240 ЗЗД
ФЛ	ФИА	гр. д. № 10961/2022г., 50 с-в на СРС	3769.79 евро	чл. 439 ГПК
ФИА	ЮЛ	гр. д. № 153/2022г., по описа на РС Мадан	5606.40 лв.	135 ЗЗД
ФИА	ЮЛ	гр. д. № 152/2022г., по описа на РС Мадан	4526.70 лв.	135 ЗЗД
ФИА	ФЛ	гр. д. № 39199/2022 г., СРС	предстои определяне	чл. 56 ЗН
ФИА	ФЛ	В.т.д. № 1048/2021 г. САС	Неоценяем иск	чл. 517 от ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 615/2020 г. СРС	1986.97 лв.	чл. 439 във връзка с чл. 124 от ГПК
ФИА	ФЛ	в.гр.д.12367/2021 г. СГС	17498.21 лв.	422 от ГПК
ФИА	ФЛ	тр. дело № 2534/2020 г. САС	Неоценяем иск	чл. 517 от ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № № 9481/2022 г. СГС	5 000 лв.	чл. 439 във връзка с чл.124 от ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 3777/2022 г. СРС	2827.41 евро и 550.30 лв.	чл. 439 във връзка с чл. 124 ГПК
ФИА	ФЛ	Тр.дело № 204/2020 г. СОС	Неоценяем иск	чл. 517 от ГПК
ФИА	ФЛ	в.гр.д.1096/2021 г. ОС Благоевград	13289.93 лв.	чл. 430 от ТЗ във връзка с чл. 99 от ЗЗД
ФИА	ФЛ	гр.д. № 180/2022 г. по описа на РС - Етрополе	14563.50 лв.	чл. 422 от ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 4013/2022г. по описа на СГС - ГО I - 16 състав	40575.62 лв.	чл. 439, ал. 1 от ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 2394/2022г. по описа на РС - СЛИВЕН, VII - състав	6910.43 лв.	чл. 124 от ГПК във връзка с чл. 439, ал. 1 от ГПК
ФЛ	ФИА	1544/2021 г. РС Червен бряг.	1000 лв.	чл. 439 от ГПК във вр. с чл. 124 от ГПК
ФЛ	ФИА	гр.д. № 1673/2022г.РС Кюстендил	3569.85 лв.	чл.439 от ГПК и чл.55, ал.1 от ЗЗД
ФИА	ФЛ	в.гр.д.№1290/2022г.	1221.34 лв.	чл.259, ал.1 от ГПК
ЮЛ	ЛФ	гр.д. № 127/2022 11 търг. с-в САС	171 108.55 лв.	чл. 57, чл. 55, чл. 59, чл. 79, чл. 86 ЗЗД
ЛФ	ЮЛ и ФЛ	гр.д. № 5659/2015 I - 16 с-в СГС	29 523.67 евро	чл. 422, ал. 1 от ГПК
ЛФ	Прокуратура на РБ и СДВР	в.гр.д. № 1639/2021 САС	27 000 лв.	чл. 108 от ЗС
ЛФ	ФЛ	в. гр.д. № 2805/2021 ОС Варна	896.90 лв.	чл. 135 от ЗЗД
ЛФ	ФЛ	ч.гр.д. № 14194/2021 I с-в СГС	1050.90 лв.	чл. 407, ал. 1 от ГПК
ФЛ	ЛФ	гр. д. 568/2022 РС ПРОВАДИЯ	3 195.10 лв.	чл. 440 от ГПК

7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

През отчетното тримесечие не са извършвани сделки по покупка, продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от „Булфинанс Инвестмънт“ АД или негово дъщерно дружество, освен посочените в т. 3 по-горе.

8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

28.11.2022 г.
Гр. София

Nikolay Lazarov
Lazarov

Digitally signed by
Nikolay Lazarov Lazarov
Date: 2022.11.28 14:45:41
+02'00'

Николай Лазаров – Председател на СД

Valentin
Ventsislavov Ruzhev

Digitally signed by Valentin
Ventsislavov Ruzhev
Date: 2022.11.28 14:28:20
+02'00'

Валентин Ружев – Изпълнителен директор