

**БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ АД**

**Доклад за дейността  
Самостоятелен финансов отчет**

**30 юни 2026 г.**

Изп. директор:

Валентин Ружев

Председател на СД:

Николай Лазаров

Съставител:

Димитър Христов

DIMITAR  
GOSPODIN  
OV HRISTOV

Digitally signed by  
DIMITAR  
GOSPODINOV  
HRISTOV  
Date: 2026.07.28  
13:40:12 +03'00'

**София, м.юли 2026 г.**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД към  
30.06.2026 година

|                                                | Приложение | 2026 г.<br>EUR'000 | 2025 г.<br>EUR'000 |
|------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Разходи по икономически елементи</b>        |            | <b>(63)</b>        | <b>(40)</b>        |
| Разходи за външни услуги                       | V.1.2.1.   | (36)               | (14)               |
| Разходи за персонала                           | V.1.2.2.   | (16)               | (18)               |
| Други разходи                                  | V.1.2.3.   | (11)               | (8)                |
| Нетни печалби от обезценка на финансови активи | V.1.2.4.   | -                  | -                  |
| <b>Печалба/загуба от оперативната дейност</b>  |            | <b>(63)</b>        | <b>(40)</b>        |
| Финансови приходи                              |            | 467                | 384                |
| Финансови разходи                              |            | (371)              | (359)              |
| <b>Финансови приходи, нетно</b>                | V.1.1.1.   | <b>96</b>          | <b>25</b>          |
| <b>Печалба преди данъци</b>                    |            | <b>33</b>          | <b>(15)</b>        |
| <b>Разходи за данъци</b>                       | V.1.2.5.   | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>Печалба за годината</b>                     |            | <b>33</b>          | <b>(15)</b>        |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b>      |            | <b>33</b>          | <b>(15)</b>        |

Самостоятелният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на "Булфинанс Инвестмънт" АД на 28.07.2026 г. и е подписан от:

Представяващи:  
НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ  
Председател на СД

Nikolay Lazarov  
Lazarov

Digitally signed by  
Nikolay Lazarov Lazarov  
Date: 2026.07.28  
13:43:47 +03'00'

ВАЛЕНТИН РУЖЕВ  
Изпълнителен директор

Valentin  
Ventsislavov  
Ruzhev

Digitally signed by  
Valentin Ventsislavov  
Ruzhev  
Date: 2026.07.28  
13:47:00 +03'00'

Съставител:  
Димитър Христов

DIMITAR  
GOSPODINOV  
HRISTOV

Digitally signed by  
DIMITAR GOSPODINOV  
HRISTOV  
Date: 2026.07.28 13:40:34  
+03'00'

| САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 30.06.2026 г. |            |                          |                          |
|----------------------------------------------------------------|------------|--------------------------|--------------------------|
| АКТИВ                                                          | Приложение | 30.06.2026 г.<br>EUR'000 | 31.12.2025 г.<br>EUR'000 |
| <b>Нетекущи активи</b>                                         |            |                          |                          |
| Имоти                                                          | V.2.1.     | 1 128                    | 1 130                    |
| Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия                  | V.2.2.     | 3 407                    | 3 407                    |
| Активи по отсрочени данъци                                     | V.2.3.     | 14                       | 14                       |
| <b>Общо нетекущи активи</b>                                    |            | <b>4 549</b>             | <b>4 551</b>             |
| <b>Текущи активи</b>                                           |            |                          |                          |
| Текущи търговски и други вземания                              | V.2.4.     | 347                      | 310                      |
| Други текущи финансови активи                                  | V.2.5.     | 16 607                   | 16 323                   |
| Парични средства                                               | V.2.6.     | 5                        | 18                       |
| <b>Общо текущи активи</b>                                      |            | <b>16 960</b>            | <b>16 651</b>            |
| <b>Общо активи</b>                                             |            | <b>21 509</b>            | <b>21 202</b>            |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ</b>                               |            |                          |                          |
| <b>Собствен капитал</b>                                        |            |                          |                          |
| <b>Акционерен капитал</b>                                      | V.2.7.1.   | <b>37</b>                | <b>38</b>                |
| Регистриран капитал                                            |            | 37                       | 38                       |
| <b>Резерви</b>                                                 | V.2.7.2.   | <b>2 923</b>             | <b>2 922</b>             |
| <b>Финансов резултат</b>                                       |            | <b>1 394</b>             | <b>1 361</b>             |
| Неразпределени печалби                                         |            | 1 361                    | 1 331                    |
| Печалба за годината                                            |            | 33                       | 30                       |
| <b>Общо собствен капитал</b>                                   |            | <b>4 354</b>             | <b>4 321</b>             |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                                         |            |                          |                          |
| Нетекущи финансови пасиви                                      | V.2.8.     | 10 000                   | 10 000                   |
| <b>Общо нетекущи пасиви</b>                                    |            | <b>10 000</b>            | <b>10 000</b>            |
| <b>Текущи пасиви</b>                                           |            |                          |                          |
| Текущи търговски и други задължения                            | V.2.9.     | 136                      | 153                      |
| Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване       | V.2.10.    | 5                        | 5                        |
| Текущи данъчни задължения                                      | V.2.11.    | 35                       | 15                       |
| Други текущи финансови пасиви                                  | V.2.12.    | 6 978                    | 6 708                    |
| <b>Общо текущи пасиви</b>                                      |            | <b>7 155</b>             | <b>6 881</b>             |
| <b>Общо пасиви</b>                                             |            | <b>17 155</b>            | <b>16 881</b>            |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>                          |            | <b>21 509</b>            | <b>21 202</b>            |

Самостоятелният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на "Булфинанс Инвестмънт" АД на 28.07.2026 г. и е подписан от:

Представяващи: Nikolay Lazarov  
НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ  
Председател на СД

Digitally signed by Nikolay Lazarov  
Lazarov  
Date: 2026.07.28  
13:44:08 +03'00'

ВАЛЕНТИН РУЖЕВ  
Изпълнителен директор

Съставител:  
Димитър Христов

DIMITAR GOSPODINOV HRISTOV  
Date: 2026.07.28  
13:40:47 +03'00'

Valentin Ventsislavov Ruzhev  
Digitally signed by Valentin Ventsislavov Ruzhev  
Date: 2026.07.28  
13:47:18 +03'00'

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД към 30.06.2026 година**

|                                                                                      | Приложение | 2026 г.<br>EUR'000 | 2025 г.<br>EUR'000 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>                                          |            |                    |                    |
| Постъпления във връзка с цесии (без лихви)                                           |            |                    | -                  |
| Плащания във връзка с цесии                                                          |            | 123                | -                  |
| Възстановени данъци                                                                  |            | (39)               | -                  |
| Плащания към други доставчици                                                        |            | (28)               | (43)               |
| Плащания на персонала и за социално осигуряване                                      |            |                    | (28)               |
| Други плащания/постъпления, нетно                                                    |            | (6)                | (3)                |
| <b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>                                    |            | <b>50</b>          | <b>(74)</b>        |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                       |            |                    |                    |
| Постъпления от продажбата на капиталови или дългови инструменти на други предприятия |            | -                  | -                  |
| Плащания за придобиване на капиталови или дългови инструменти на други предприятия   |            | -                  | -                  |
| Покупка на инвестиции                                                                |            |                    | (77)               |
| Предоставени заеми                                                                   |            | (161)              | (119)              |
| Постъпления по предоставени заеми                                                    |            |                    | -                  |
| Получени дивиденди                                                                   |            |                    | -                  |
| Получени лихви                                                                       |            | 149                | -                  |
| Други постъпления, нетно                                                             |            | -                  | 63                 |
| <b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                 |            | <b>(12)</b>        | <b>(133)</b>       |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                           |            |                    |                    |
| Постъпления от емитирането на облигационна емисия                                    |            |                    | -                  |
| Постъпления по получени заеми                                                        |            | 126                | 509                |
| Плащания по облигационен заем - главници                                             |            |                    | -                  |
| Плащания по облигационен заем - лихви                                                |            |                    | -                  |
| Платени лихви                                                                        |            | (165)              | (224)              |
| Други парични потоци от финансова дейност, нетно                                     |            | -                  | -                  |
| <b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>                                     |            | <b>(51)</b>        | <b>285</b>         |
| <b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>                |            | <b>(13)</b>        | <b>10</b>          |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>                            |            | <b>18</b>          | <b>21</b>          |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>                         | V.2.6.     | <b>5</b>           | <b>31</b>          |

Самостоятелният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на "Булфинанс Инвестмънт" АД на 28.07.2026 г. и е подписан от:

Представяващи:

**НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ**  
**Председател на СД**

Nikolay Lazarov  
 Digitally signed by Nikolay Lazarov Lazarov  
 Date: 2026.07.28 13:44:22 +03'00'

**ВАЛЕНТИН РУЖЕВ**  
**Изпълнителен директор**

Valentin  
 Ventsislavov Ruzhev  
 Digitally signed by Valentin Ventsislavov Ruzhev  
 Date: 2026.07.28 13:47:32 +03'00'

Съставител:

**Димитър Христов**

DIMITAR  
 GOSPODINOV  
 HRISTOV  
 Digitally signed by DIMITAR GOSPODINOV HRISTOV  
 Date: 2026.07.28 13:41:01 +03'00'

САМОСТОЯТЕЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ към 30.06.2026 година

|                                      | Акционере<br>н капитал | Резерви  | Надрупани<br>печалби | Общо<br>собствен<br>капитал |
|--------------------------------------|------------------------|----------|----------------------|-----------------------------|
|                                      | EUR'000                | EUR '000 | EUR '000             | EUR '000                    |
| Салдо на 1.1.2025 г.                 | 38                     | 2 922    | 1 331                | 4 291                       |
| Печалба за годината                  | -                      | -        | 30                   | 30                          |
| Общо всеобхватен доход за годината   | -                      | -        | 30                   | 30                          |
| Други изменения в собствения капитал | -                      | -        | -                    | -                           |
| Салдо към 31.12.2025 г.              | 38                     | 2 922    | 1 361                | 4 321                       |
| Печалба за годината                  | -                      | -        | 33                   | 33                          |
| Други изменения в собствения капитал | (1)                    | (1)      | -                    | -                           |
| Общо всеобхватен доход за годината   | -                      | -        | 33                   | 33                          |
| Салдо към 30.06.2026 г.              | 37                     | 2 923    | 1 394                | 4 354                       |

Самостоятелният финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на "Булфинанс Инвестмънт" АД на 28.07.2026 г. и е подписан от:

Представяващи: Nikolay  
НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ Lazarov  
Председател на СД Lazarov  
Digitally signed by Nikolay Lazarov  
Lazarov  
Date: 2026.07.28  
13:44:34 +03'00'

ВАЛЕНТИН РУЖЕВ Valentin  
Изпълнителен директор Ventsislavov Ruzhev  
Digitally signed by Valentin Ventsislavov Ruzhev  
Date: 2026.07.28 13:47:45  
+03'00'

Съставител:  
Димитър Христов

DIMITAR  
GOSPODINOV HRISTOV  
Digitally signed by DIMITAR  
GOSPODINOV HRISTOV  
Date: 2026.07.28 13:41:13  
+03'00'

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**КЪМ ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**НА**

**„БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД**

**КЪМ 30.06.2026 г.**

## I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

**Наименование на Дружеството:** БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ АД

**Съвет на директорите:** Николай Лазаров Лазаров, Валентин Венциславов Ружев, Радостина Лъчезарова Генчева

**Изп. директор:** Валентин Ружев

**Председател на СД:** Николай Лазаров

**Финансовият отчет е индивидуален отчет на Дружеството.**

**Предмет на дейност и основна дейност/и на Дружеството:** е свързана с инвестиционен характер - придобивания и продажби на финансови активи /акции/.

*Дружеството не е публично дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК.*

*Дружеството не е регистрирано като финансова институция*

**Електронна препратка към информационна агенция:** [www.x3news.com](http://www.x3news.com)

### Структура на капитала

“Булфинанс Инвестмънт” АД, е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон в Агенция по вписванията с ЕИК 125004737

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

| Акционер                     | 30.06.2026 г. |               |               |             | 31.12.2025 г. |               |               |             |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
|                              | Брой акции    | Стойност Евро | Платени Евро  | % Дял       | Брой акции    | Стойност Евро | Платени Евро  | % Дял       |
| Некст Дженерейшън Консулт АД | 34 325        | 34 266        | 34 266        | 92.90%      | 34 325        | 35 100        | 35 100        | 92.90%      |
| Други юридически лица        | 850           | 869           | 869           | 2.30%       | 850           | 869           | 869           | 2.30%       |
| Физически лица               | 1 772         | 1 812         | 1 812         | 4.80%       | 1 772         | 1 812         | 1 812         | 4.80%       |
| <b>Общо:</b>                 | <b>36 947</b> | <b>36 947</b> | <b>36 947</b> | <b>100%</b> | <b>36 947</b> | <b>37 781</b> | <b>37 781</b> | <b>100%</b> |

## II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛОЖЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

Финансовият отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (МСФО, приети от ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди евро (включително сравнителната информация за 2025 г.), освен ако не е посочено друго.

Дружеството ще изготви и публично обяви и междинен консолидиран финансов отчет, който ще включва освен този междинен индивидуален финансов отчет на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД, също така и междинните неаудирани финансови отчети на дъщерните предприятия.

### **База за изготвяне - Промени в счетоводната политика**

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

### **Минимална сравнителна информация**

С изключение на случаите, когато МСФО разрешават или изискват друго, Дружеството представя сравнителна информация по отношение на предходен период за всички суми, отчетени във финансовите отчети за текущия период.

Дружеството представя като минимум два отчета за финансовото състояние, два отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, два отделни отчета за печалбата или загубата (ако се представят такива), два отчета за паричните потоци и два отчета за промените в собствения капитал и свързаните с тях пояснителни приложения.

Когато текстовата описателна информация, съдържаща се във финансовите отчети за предходния/предходните период(и), продължава да бъде актуална и за текущия период се прави връзка с предходния, особено когато това е свързано с несигурности, приблизителни оценки, провизии или обезценки.

### **Бази за оценяване, използвани при изготвянето на финансовите отчети**

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческата цена, с изключение на определени имоти и финансови инструменти, които се отчитат по преоценена стойност или справедлива стойност в края на всеки отчетен период, както е обяснено в счетоводната политика по-долу.

Историческата цена обикновено се базира на справедливата стойност на възнаграждението, което е дължимо (договорено) при замяна на стоки и услуги.

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване, независимо от това дали тази цена е пряко наблюдавана или оценява като се използва друга техника за оценка. При определяне на справедливата стойност на един актив или пасив, Дружеството взема под внимание характеристиките на актив или пасив, така, както участниците на пазара биха взели тези характеристики предвид при ценообразуването на актива или пасива към датата на оценяване. Справедлива стойност за измерване и/или оповестяване в този финансов отчет, се определя на такава база, с изключение на базата на акции, платежни операции, които са в обхвата на МСФО 2, лизингови сделки, които са в обхвата на МСФО 16, и измервания, които имат някои прилики със справедлива стойност, но не са по справедлива стойност, като нетна реализируема стойност в МСС 2 или стойност в употреба в МСС 36.

Прилагането на справедлива стойност е подробно оповестено раздел „Определяне на справедлива стойност“.

### **Критични счетоводни преценки**

При изготвянето на своите финансови отчети, Дружеството е направило значителни преценки, прогнози и предположения, които оказват влияние на балансовата стойност на някои активи и пасиви, доходи и разходи, както и друга информация, оповестена в пояснителните приложения. Дружеството периодично следи тези прогнози и предположения и се уверява, че те съдържат цялата необходима информация, налична към датата, на която се изготвят финансовите отчети. Въпреки това не пречи реалните цифри да се различават от направените оценки.

### **Допустимо алтернативно третиране**

В определени случаи, МСФО позволява повече от едно възможно счетоводно третиране на определена сделка или събитие. Лицата, изготвящи финансовите отчети, трябва да изберат това третиране, което най-точно съответства на дейността на Дружеството.

Съгласно МСС 8, от Дружеството се изисква да подбере и да прилага своите счетоводни политики последователно за подобните сделки и/или за други събития и условия, освен когато даден МСФО конкретно изисква или позволява категоризация на позициите, за които могат да са подходящи различни политики. Когато даден МСФО изисква или позволява такава категоризация, за всяка една отделна категория се подбира и последователно се прилага най-подходящата счетоводна политика. Поради това, след като вече е избрано някое от алтернативните третираня, то се превръща в счетоводна политика и се прилага последователно. Промени по счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по силата на стандарт или тълкуване, или ако, в резултат на промяната, въпросните финансови отчети ще предоставят по-надеждна и релевантна информация.

Когато МСФО дава възможност за избор, Дружеството възприема едно от възможните третираня, а именно това, което е най-подходящо за обстоятелствата, в които се намира.

### III. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

#### 1. Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

##### 1.1. Приходи

##### 1.1.1. Финансови приходи/(разходи), нетно

| Финансови приходи                                |               |               |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Вид приход                                       | 30.06.2026 г. | 30.06.2025 г. |
| Приходи от участия                               | 2             | -             |
| Приходи от лихви, в т.ч.:                        | 162           | 166           |
| по заеми                                         | 162           | 166           |
| по цесии                                         | -             | -             |
| Приходи от операции с ФА по справедлива стойност | -             | -             |
| Приходи от оценка на ФА по справедлива стойност  | 304           | 136           |
| Други финансови приходи                          | 33            | 82            |
| <b>Общо</b>                                      | <b>501</b>    | <b>384</b>    |

| Финансови разходи                               |               |               |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Вид разход                                      | 30.06.2026 г. | 30.06.2025 г. |
| Разходи за лихви, в т.ч.:                       | 158           | 154           |
| по заеми                                        | 30            | 20            |
| по цесии                                        | 16            | 16            |
| подчинен срочен дълг                            | 43            | 42            |
| репо сделки                                     | 69            | 76            |
| Разходи по облигационен заем                    | 205           | 192           |
| Разходи от оценка на ФА по справедлива стойност | 34            | 13            |
| Други финансови разходи                         | 8             | -             |
| <b>Общо</b>                                     | <b>405</b>    | <b>359</b>    |

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Резултат от финансови сделки</b> | <b>96</b> | <b>25</b> |
|-------------------------------------|-----------|-----------|

##### 1.2. Разходи

##### 1.2.1. Разходи за външни услуги

| Вид разход                     | 30.06.2026 г. | 30.06.2025 г. |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Консултански и други договори  | 14            | 11            |
| Граждански договори и хонорари | -             | -             |
| Такси ЦД, БФБ                  | 1             | 2             |
| Местни данъци и такси          | -             | -             |
| Комисионни по сделки           | 1             | 1             |
| Одит                           | 20            | -             |
| <b>Общо</b>                    | <b>36</b>     | <b>14</b>     |

##### 1.2.2. Разходи за персонала

| Разходи за:           | 30.06.2026 г. | 30.06.2025 г. |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Разходи за заплати    | 16            | 18            |
| Разходи за осигуровки | -             | -             |

|      |    |    |
|------|----|----|
| Общо | 16 | 18 |
|------|----|----|

## 2. Индивидуален отчет за финансовото състояние

### 2.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

|                                          | Земи         | Сгради    | Машини и оборудване | Общо         |
|------------------------------------------|--------------|-----------|---------------------|--------------|
| <b>Отчетна стойност</b>                  |              |           |                     |              |
| Салдо към 01.01.2025                     | -            | -         | 1                   | 1            |
| Постъпили                                | 1 091        | 43        |                     | 1 134        |
| Салдо към 31.12.2025                     | -            | -         | 1                   | 1            |
| Постъпили                                | -            | -         | -                   | -            |
| Общо увеличения/(намаления) за периода   | -            | -         | -                   | -            |
| <b>Салдо към 30.06.2026</b>              | <b>1 091</b> | <b>43</b> | <b>1</b>            | <b>1 135</b> |
| <b>Амортизация и обезценка</b>           |              |           |                     |              |
| Салдо към 31.12.2025                     |              | 4         | 1                   | 5            |
| Амортизация за годината                  | -            | 2         | -                   | 2            |
| <b>Салдо към 30.06.2026</b>              | <b>-</b>     | <b>6</b>  | <b>1</b>            | <b>7</b>     |
| <b>Балансова стойност</b>                |              |           |                     |              |
| Балансова стойност към 31.12.2025        | 1 091        | 39        | -                   | 1 130        |
| <b>Балансова стойност към 30.06.2026</b> | <b>1 091</b> | <b>37</b> | <b>-</b>            | <b>1 128</b> |

### 2.2. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

| Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Инвестиции в дъщерни предприятия              | 3 156         | 3 156         |
| Инвестиции в асоциирани предприятия           | 251           | 251           |
| <b>Общо</b>                                   | <b>3 407</b>  | <b>3 407</b>  |

| Инвестиции в дъщерни предприятия |          |               |              |               |              |
|----------------------------------|----------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Наименование                     | Седалище | 30.06.2026 г. |              | 31.12.2025 г. |              |
|                                  |          | размер        | стойност     | размер        | стойност     |
| Финанс Секюрити Груп АД          | София    | 83.29%        | 3 156        | 83.29%        | 3 156        |
| <b>Общо</b>                      |          |               | <b>3 156</b> |               | <b>3 156</b> |

| Инвестиции в асоциирани предприятия |          |               |            |               |            |
|-------------------------------------|----------|---------------|------------|---------------|------------|
| Наименование                        | Седалище | 30.06.2026 г. |            | 31.12.2025 г. |            |
|                                     |          | размер        | стойност   | размер        | стойност   |
| Български фонд за вземания АДСИЦ    | София    | 32,12%        | 251        | 32,12%        | 251        |
| <b>Общо</b>                         |          |               | <b>251</b> |               | <b>251</b> |

Към 30 юни 2026 г. и 31 декември 2025 г. е извършен анализ за наличие на условия за обезценки на инвестициите на Дружеството в дъщерни и асоциирани предприятия, като не са установени условия за обезценки.

### 2.3. Активи по отсрочени данъци

| Временна разлика, неизползвани данъчни загуби, неизползвани данъчни кредити | 31 декември 2025         |                | Движение на отсрочените данъци за 2026 |                |                          |                | 30 юни 2026              |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                                                             |                          |                | увеличение                             |                | намаление                |                |                          |                |
|                                                                             | Данъчна временна разлика | Отсрочен данък | Данъчна временна разлика               | Отсрочен данък | Данъчна временна разлика | Отсрочен данък | Данъчна временна разлика | Отсрочен данък |
| Активи по отсрочени данъци                                                  |                          |                |                                        |                |                          |                |                          |                |
| Обезценки                                                                   | 317                      | 32             | -                                      | -              | -                        | -              | 317                      | 32             |
| Доходи на ФЛ                                                                | 5                        | -              | -                                      | -              | -                        | -              | 5                        | -              |
| Последващи оценки на ФА                                                     | (676)                    | (67)           | -                                      | -              | -                        | -              | (676)                    | (67)           |
| Загуба                                                                      | 492                      | 49             | -                                      | -              | -                        | -              | 492                      | 49             |

**БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ АД**  
**Самостоятелен финансов отчет**  
**30 юни 2026 г.**

|                                 |     |    |   |   |   |   |     |    |
|---------------------------------|-----|----|---|---|---|---|-----|----|
| Общо активи по отсрочени данъци | 138 | 14 | - | - | - | - | 138 | 14 |
| Отсрочени данъци (нето)         | 138 | 14 | - | - | - | - | 138 | 14 |

Текущи активи

**2.4. Текущи търговски и други вземания**

| Вид текущи вземания                              | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: /нето/ | -             | -             |
| Други вземания                                   | -             | -             |
| Други вземания, в т.ч.: /нето/                   | 347           | 310           |
| Други вземания                                   | 347           | 310           |
| <b>Общо</b>                                      | <b>347</b>    | <b>310</b>    |

**2.5. Други текущи финансови активи**

| Текущи финансови активи                                                                                | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Финансови активи, капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата | 6 910         | 6 568         |
| Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност                               | 9 682         | 8 901         |
| Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата    | 15            | 12            |
| Аванси по предварителни договори                                                                       |               | 842           |
| <b>Общо</b>                                                                                            | <b>16 607</b> | <b>16 323</b> |

| Финансови активи, капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата - текущи                                  | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Финансови активи, капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, определени при първоначалното признаване | 6 910         | 6 568         |
| <b>Общо</b>                                                                                                                                      | <b>6 910</b>  | <b>6 568</b>  |

| Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата - текущи                                 | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Финансови активи, дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, класифицирани като държани за търгуване | 15            | 12            |
| <b>Общо</b>                                                                                                                                  | <b>15</b>     | <b>12</b>     |

**2.6. Парични средства**

| Вид                                              | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Парични средства в разплащателни сметки, в т.ч.: | 5             | 18            |
| В лева                                           | 5             | 18            |
| <b>Общо</b>                                      | <b>5</b>      | <b>18</b>     |

Собствен капитал

**2.7. Собствен капитал**

**2.7.1. Основен капитал**

|          |               |               |
|----------|---------------|---------------|
| Акционер | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
|----------|---------------|---------------|

|                              | Брой акции    | Стойност Евро | Платени Евро  | % Дял       | Брой акции    | Стойност Евро | Платени Евро  | % Дял       |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Некст Дженерайшън Консулт АД | 34 325        | 34 266        | 34 266        | 92.90%      | 34 325        | 35 100        | 35 100        | 92.90%      |
| Други юридически лица        | 850           | 869           | 869           | 2.30%       | 850           | 869           | 869           | 2.30%       |
| Физически лица               | 1 772         | 1 812         | 1 812         | 4.80%       | 1 772         | 1 812         | 1 812         | 4.80%       |
| <b>Общо:</b>                 | <b>36 947</b> | <b>36 947</b> | <b>36 947</b> | <b>100%</b> | <b>36 947</b> | <b>37 781</b> | <b>37 781</b> | <b>100%</b> |

## 2.7.2. Резерви

|                                  | Общи Резерви | Други Резерви | Всичко       |
|----------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| <b>Резерви към 31.12.2025 г.</b> | <b>11</b>    | <b>2 911</b>  | <b>2 922</b> |
|                                  |              |               |              |
| <b>Резерви към 30.06.2026 г.</b> | <b>11</b>    | <b>2 912</b>  | <b>2 923</b> |

| Резерви       |               |               |
|---------------|---------------|---------------|
| Вид           | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
| Общи резерви  | 11            | 11            |
| Други резерви | 2 912         | 2 911         |
| <b>Общо</b>   | <b>2 923</b>  | <b>2 922</b>  |

## 2.7.3. Финансов резултат

| Финансов резултат                          | Стойност     |
|--------------------------------------------|--------------|
| <b>Печалба към 01.01.2025 г.</b>           | <b>1 331</b> |
| Увеличения от:                             | <b>30</b>    |
| Печалба за годината - 2025                 | 30           |
| <b>Печалба към 31.12.2025 г.</b>           | <b>1 361</b> |
|                                            |              |
| <b>Финансов резултат към 30.06.2026 г.</b> | <b>33</b>    |

## Нетекущи пасиви

### 2.8. Нетекущи финансови пасиви

| Нетекущи финансови пасиви                           | 30.06.2026 г. | 31.12.2025г.  |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност | 10 000        | 10 000        |
| <b>Общо</b>                                         | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |

| Балансова стойност на нетекущи финансови пасиви по валути (сумите са в BGN) |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Валута                                                                      | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
| BGN                                                                         | 10 000        | 10 000        |
| <b>Общо</b>                                                                 | <b>10 000</b> | <b>10 000</b> |

Към 30.06.2026г. Булфинанс Инвестмън АД отчита задължение в размер на 10 000 хил.евро по облигационна емисия във връзка с емитирания през 2024 г. от страна на Дружеството облигационен заем:

- главница в размер на 10 000 000 (десет милиона) евро;
- срок – 9 години (108 месеца);
- лихва – плаващ лихвен процент равен на сума от 6-месечен EURIBOR + 1.25 %, но не по-малко от 2.75 % и не повече от 5.50 %;
- периодичност на лихвено плащане: на 6 месеца – 2 пъти годишно;

• цел на облигационния заем – Средствата, набрани от първичното частно предлагане ще бъдат използвани за придобиване на миноритарни и мажоритарни дялови участия и други инвестиционни дейности, съобразени с бизнес плана на дружеството, с оглед постигане на оптимални приходи и печалба, както и за погасяване на задължения на дружеството и на неговата финансова група, включително възникнали при емитиране на облигационния заем.

Емисията облигации бе емитирана при условията на непублично (частно) предлагане на 20.03.2024 г. и регистрирана в Централен депозитар АД с ISIN BG2100007249.

## Текущи пасиви

### 2.9. Текущи търговски и други задължения

| Вид текущи задължения     | 30.06.2026 г. | 31.12.2025г. |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Други задължения, в т.ч.: | 136           | 153          |
| Други задължения          | 136           | 153          |
| <b>Общо</b>               | <b>136</b>    | <b>153</b>   |

### 2.10. Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване

| Вид                      | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Задължения към персонала | 5             | 5             |
| <b>Общо</b>              | <b>5</b>      | <b>5</b>      |

### 2.11. Текущи данъчни задължения

| Вид                                       | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Корпоративен данък                        | -             | -             |
| Данъци върху доходите на физическите лица | 1             | -             |
| Местни данъци и такси                     | 34            | 15            |
| <b>Общо</b>                               | <b>35</b>     | <b>15</b>     |

### 2.12. Текущи финансови пасиви

| Текущи финансови пасиви                             | 30.06.2026 г. | 31.12.2025 г. |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност | 6 978         | 6 708         |
| <b>Общо</b>                                         | <b>6 978</b>  | <b>6 708</b>  |

| Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност – текущи |               |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Вид                                                          | 30.06.2025 г. | 31.12.2024 г. |
| Кредити и заеми, отчитани по амортизирана стойност           | 2 277         | 2 093         |
| Задължения по цесии, отчитани по амортизирана стойност       | 1 585         | 1 569         |
| Други финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност    | 3 116         | 3 046         |
| <b>Общо</b>                                                  | <b>6 978</b>  | <b>6 708</b>  |

## IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

**1. Свързани лица и сделки със свързани лица**

Дружеството оповестява следните свързани лица:

Собственик на капитала на Дружеството упражняващ контрол /дружество майка/:

Некст Дженерейшън Консулт АД

Лица упражняващи общ контрол над Дружеството (ключов ръководен персонал на дружеството):  
 Валентин Венциславов Ружев – изп. директор, Николай Лазаров Лазаров – председател на СД,  
 Радостина Лъчезарова Генчева – член на СД.

| Дъщерно дружество                          | Пряк притежател          | Процент на притежание |
|--------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Финанс Секюрити Груп АД                    | Булфинанс Инвестмънт АД  | 86,79                 |
| Финанс Инфо Асистанс ЕАД                   | Финанс Секюрити Груп АД  | 100                   |
| Сарк Груп ЕООД                             | Финанс Секюрити Груп АД  | 100                   |
| Файнанс Секюрити ЕООД                      | Финанс Секюрити Груп АД  | 100                   |
| Каприкорн Консултинг Сървисис ЕООД         | Финанс Секюрити Груп АД  | 100                   |
| Фиско Груп ЕООД                            | Финанс Инфо Асистанс ЕАД | 100                   |
| Лизинг Финанс ЕАД                          | Финанс Инфо Асистанс ЕАД | 100                   |
| Арми Груп ЕООД                             | Финанс Инфо Асистанс ЕАД | 100                   |
| М Рент ЕАД                                 | Лизинг Финанс ЕАД        | 100                   |
| Финанс Асистанс Мениджмънт АДСИЦ           | Финанс Инфо Асистанс ЕАД | 64,38                 |
|                                            | Лизинг Финанс ЕАД        | 17,03                 |
| Скай Пей АД                                | Финанс Инфо Асистанс ЕАД | 99                    |
|                                            | Лизинг Финанс ЕАД        | 1                     |
| Хемс Ер ЕООД                               | Лизинг Финанс ЕАД        | 100                   |
| Ню Уеб Маркет ЕАД                          | Лизинг Финанс ЕАД        | 100                   |
| Уеб Медия Груп АД                          | Ню Уеб Маркет ЕАД        | 73,45                 |
| Инфосток АД                                | Уеб Медия Груп АД        | 70,00                 |
| Уеб Нюз БГ ЕООД                            | Уеб Медия Груп АД        | 100,00                |
| Уебкафе ЕАД                                | Уеб Медия Груп АД        | 100,00                |
| Фалкънуинг студио ЕООД                     | Уеб Медия Груп АД        | 100,00                |
| Сирис ЕООД                                 | Уебкафе ЕАД              | 100,00                |
| Въздухоплавателна Тренировъчна Академия АД | Финанс Инфо Асистанс ЕАД | 5                     |
|                                            | Лизинг Финанс ЕАД        | 95                    |
| Кети Травъл ЕООД                           | Лизинг Финанс ЕАД        | 100                   |
| Флай Лийз ЕООД                             | Лизинг Финанс ЕАД        | 100                   |
| Форурд ЕАД                                 | Финанс Инфо Асистанс ЕАД | 100                   |
| Дъ Ласт Раунд ЕООД                         | Фалкънуинг студио ЕООД   | 100                   |
| Бек Ту Дъ Файт ЕООД                        | Фалкънуинг студио ЕООД   | 100                   |

**Сделки и незакрити салда със свързани лица**

Към 30.06.2026г. и през 2025г. няма отчетени продажби към и от свързани лица.

| Заеми, предоставени на свързани лица в групата - данни |        |              |               |                         |
|--------------------------------------------------------|--------|--------------|---------------|-------------------------|
| Кредитополучател                                       | Валута | Л. %         | Падеж         | Обезпечения<br>Гаранции |
| Некст Дженерейшън Консулт АД                           | EUR    | 4.50%, 4.00% | 31/12/2026 г. | няма                    |

| Салда на главници по заеми, предоставени на свързани лица в групата - текуща година |                      |             |                    |                       |           |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|--------------------|-----------------------|-----------|--------------------|
| Кредитополучател                                                                    | Вземания до 1 година |             |                    | Вземания над 1 година |           |                    |
|                                                                                     | Брутна стойност      | Обезценки   | Балансова стойност | Брутна стойност       | Обезценки | Балансова стойност |
| Некст Дженерайшън Консулт АД                                                        | 3 447                | (18)        | 3 429              | -                     | -         | -                  |
| <b>Общо</b>                                                                         | <b>3 447</b>         | <b>(18)</b> | <b>3 429</b>       | <b>-</b>              | <b>-</b>  | <b>-</b>           |

| Заеми, получени от свързани лица в групата - данни |        |      |            |                      |
|----------------------------------------------------|--------|------|------------|----------------------|
| Кредитор                                           | Валута | Л. % | Падеж      | Обезпечения Гаранции |
| Некст Дженерайшън Консулт АД-ПСД                   | EUR    | 3.0% | 31.12.2026 | няма                 |
| Форурд ЕАД                                         | EUR    | 4.0% | 31.05.2027 | няма                 |

| Салда на главници по заеми, получени от свързани лица в групата - текуща година |                        |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Кредитор                                                                        | Задължения до 1 година | Задължения над 1 година |
| Некст Дженерайшън Консулт АД-ПСД                                                | 2 819                  | -                       |
| Форурд ЕАД                                                                      | 318                    | -                       |
| <b>Общо</b>                                                                     | <b>3 137</b>           | <b>-</b>                |

#### Начисления, свързани с доходи на основния ръководен персонал

|                                        |           |
|----------------------------------------|-----------|
| Възнаграждения и осигуровки за периода | 16        |
| <b>Общо:</b>                           | <b>16</b> |

## 2. Дивиденди

През годината завършваща на 31 декември 2025г. и към 30.06.2026г. Дружеството не е разпределяло и изплащало дивиденди.

## 3. Цели и политика за управление на финансовия риск

Дружеството е изложено на следните финансови рискове:

- Кредитен риск: възможността длъжник да не изплати задълженията си – изцяло или частично – или да не го изплати своевременно, предизвиквайки по този начин загуба за Дружеството;
- Ликвиден риск: рискът Дружеството да няма или да не е в състояние да набави парични средства, когато са необходими и поради това да срещне трудности при изпълнение на своите финансови задължения;
- Пазарен риск: рискът определен финансов инструмент да претърпи колебания по отношение на справедливата стойност или на бъдещите парични потоци в резултат на колебания на пазарните цени. Всъщност Дружеството е изложено на три компонента на пазарния риск:

- Лихвен риск;
- Валутен риск;
- Риск от промяна в цената на собствения капитал.

За ефективно управление на тези рискове, Съветът на директорите е одобрил специфични стратегии за мениджмънт на финансовия риск, които са в съответствие с корпоративните цели. Основните насоки на тези стратегии определят краткосрочните и дългосрочните цели и действия, които трябва да се предприемат, за да се управляват финансовите рискове, пред които е изправено Дружеството.

Основните насоки на политиката по отношение на финансовите рискове са следните:

- Минимизиране на лихвения риск, валутния риск и ценовия риск за всички видове сделки;
- Максимално използване на „естественото хеджиране“, при което в максимална възможна степен се залага на естественото прихващане на продажби, разходи, дължими суми и вземания, преизчислени в съответната валута, вследствие на което се налага прилагане на стратегии на хеджиране само за салдата в превишение. Същата стратегия се прилага и по отношение на лихвения риск;
- Внедряване на деривативи или други подобни инструменти единствено за целите на хеджиране;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват и контролират на централно ниво;
- Всички дейности по управление на финансовия риск се осъществяват на разумна и последователна основа и при спазване на най-добрите пазарни практики.

Дружеството може да инвестира в акции или други подобни инструменти само в случай, че е налице временна допълнителна ликвидност, като за всички подобни сделки е необходимо разрешение от Съвета на директорите.

#### **Информация за финансовия риск**

##### **Кредитен риск**

Дружеството контролира своята изложеност на кредитен риск чрез установяване на граници на риска по отношение на отделните клиенти/длъжници. Дружеството е възприело политика на извършване на делова активност само с кредитоспособни насрещни страни.

Салдата по търговските вземанията и другите финансови активи се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството към кредитен риск не е съществена.

Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други краткосрочни вземания и активи към датата на отчета.

##### **Ликвиден риск**

Ликвидният риск произтича от възможността Дружеството да не осигури достатъчно външно финансиране, както и контрагентите да не изпълнят своите финансови задължения на договорените падежи. Периодично се извършва преглед и оценка на събираемостта на търговските и други краткосрочни вземания като за тези, които са трудносъбираеми и несъбираеми се заделят провизии (обезценки), както е посочено по-горе.

Дружеството управлява ликвидния риск на базата на очакваните дати на падежа.

##### **Лихвен риск**

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

Дружеството не използва хеджиращи инструменти.

Основните финансови инструменти на Дружеството, различни от деривативи, включват банкови заеми, облигации, и парични средства. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава и различни други финансови инструменти, като например взимания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

##### **Валутен риск**

Валутният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените във валутните курсове.

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута.

Към 30.06.2026 г. Дружеството не е изложено на валутни рискове, тъй като не отчита финансови активи и финансови пасиви във валута различна от евро.

#### **Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът, че справедливата стойност на бъдещите парични потоци от даден инструмент ще варира поради промените в пазарните цени. Пазарните цени включват четири типа риск: лихвен, валутен, стоков и друг ценови риск, какво е и рискът за цената на собствения капитал. Финансовите инструменти, които биват засегнати от пазарния риск, включват заеми и привлечени средства, депозити, инструменти на разположение за продажба и деривативни финансови инструменти.

#### **4. Управление на капитала**

Капиталът включва собствен капитал, принадлежащ на собствениците на дружеството-майка.

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се гарантира, че то поддържа стабилен кредитен рейтинг и подходящи капиталови съотношения, за да поддържа бизнеса си и да увеличи максимално стойността за акционерите.

Дружеството управлява капиталовата си структура и прави корекции в нея с оглед на промените в икономическите условия. За поддържане или коригиране на капиталовата структура Дружеството може да коригира плащането на дивиденди на акционерите, възвръщаемостта върху капитала на акционерите или емисията на нови акции.

През годините, приключващи на 31 декември 2025г. и към 30 юни 2026г. няма промени в целите, политиката или процесите за управление на капитала.

Дружеството наблюдава капитала като използва съотношение на задлъжнялост, което представлява нетния дълг, разделен на общия капитал плюс нетния дълг. Дружеството включва в нетния дълг лихвоносните заеми и привлечени средства, заеми от партньори в съвместно предприятие, търговски и стокови кредити, намалени с паричните средства и паричните еквиваленти, с изключение на преустановените дейности.

#### **5. Последици от руската инвазия в Украйна**

През 2026г. продължава военния конфликт в Украйна, след като Руската Федерация предприе въоръжена инвазия в Украйна на 24.02.2022г. В резултат на инвазията продължават да се наблюдават ефекти в политически, икономически, социален аспект, както в страната, така и в Европа, а и целия свят.

От края на месец февруари 2026 г. се наблюдава ескалация на напрежението, свързано с конфликта в Иран, което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия.

Дружеството няма активи и преки взаимоотношения с контрагенти от засегнатите във военния конфликт страни.

Ръководството не очаква да има съществено дългосрочно въздействие на кризата върху финансовото състояние на Дружеството, но продължава да следи ситуацията и ще вземе всички необходими мерки да ограничи потенциалните негативни ефекти и да защити интересите на заинтересованите лица.

#### **6. Събития след края на отчетния период**

Не са настъпили събития след края на отчетния период, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания в междинния финансов отчет на Дружеството към 30 юни 2026г.

**МЕЖДИНЕН ДОКЛАД**  
**за дейността на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД**  
**през първото шестмесечие на 2026 г. на индивидуална база**  
**(съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК)**

**I. Информация за важни събития, настъпили през шестмесечието на 2026 г., както и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет**

За отчетното шестмесечие дружеството е реализирало общо приходи от дейността в размер на 467 хил.евро, които представляват изцяло финансови приходи, в т.ч. приходи от лихви - 162 хил.евро, приходи от последващи оценки на финансови активи и инструменти - 270 хил.евро и други приходи - 35 хил.евро. Разходите за дейността са 434 хил.евро, от които 205 хил.евро представляват лихви по емитирания облигационен заем. Финансовият резултат на дружеството е печалба в размер на 33 хил. евро.

**II. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за отчетния период**

На 05.05.2026г. в съответствие с условията на емисия облигации на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД АД, ISIN BG2100007249, борсов код BINB, е извършено четвърто лихвено плащане в размер на 165 280.27EUR.

**III. Информация за сключените сделки със свързани и/или заинтересовани лица през шестмесечието на 2026 г.**

През периода дружеството няма сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

**IV. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година.**

Ключовите рискове, специфични за Емитента и отрасъла, в който той извършва дейност могат да бъдат обобщени както следва:

**Систематични рискове**

**Макроикономически риск** - Това е рискът от макроикономически сътресения, които могат да се отразят на икономическия растеж, доходите на населението, търсенето и предлагането, печалбите на икономическите субекти и др. Тенденциите в макроикономическата обстановка влияят на пазарното представяне и на крайните резултати от дейността на всички сектори в икономиката. България има икономика от отворен тип и развитието ѝ зависи пряко от международните пазарни условия. Дейността на Дружеството, резултатите от дейността и финансовото му състояние зависят в значителна степен от състоянието на българската икономика. Всяка негативна промяна в един или повече макроикономически фактори, като лихвените нива, които се влияят от лихвените нива в Еврозоната по силата на правилата на действащия в България валутен борд, инфлацията, нивата на заплатите, безработицата, чуждестранните инвестиции и международната търговия, могат да имат съществен неблагоприятен ефект върху дейността на Емитента, оперативните му резултати и финансово състояние.

**Инфлационен риск** - Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в лева. Инфлационният риск се свързва и с вероятността съществуващата в страната инфлация да повлияе на реалната възвръщаемост на инвестициите в стопанския сектор. Това означава, че при равнище на инфлация през годината, надвишаващо номиналната норма на годишната възвръщаемост, реалната норма на възвръщаемост на инвестиция, деноминирана в националната валута през годината ще бъде отрицателна.

**Риск, свързан с безработицата** – рискът, свързан с безработицата е свързан с намаляване на реалната покупателна сила на част от икономическите субекти (по този начин и на реалното съвкупно търсене в икономиката) в резултат на спада при търсенето на труд. Спада на търсенето на трудови ресурси на пазара може да е в резултат на структурни промени в икономиката, поради

навлизането на икономическия цикъл в кризисна фаза, поддържане на изкуствено високи нива на работните заплати и др.

**Политически риск** - Политическият риск се свързва с появата на сътресения в политическото положение, водещи до влошаване на нормалното функциониране на държавните органи и институции. Той се изразява в предприемането от страна на официалните власти на мерки и инициативи, които могат да доведат до влошаване на пазарните и инвестиционни условия, при които дружеството осъществява своята дейност, до влошаване на финансовите резултати и съответно на доходността, която получават акционерите. Сред политическите рискове са и успешното продължаване на интегрирането на България в ЕС. Приемането на страната ни в ЕС легитимира икономическите реформи, които бяха предприети в името на интеграцията на страната в Общността. В конкретния момент България е в ситуация на проведени поредни предсрочни парламентарни избори и сформирано коалиционно правителство със сравнително проевропейски профил. Относително нестабилната в краткосрочен аспект политическа обстановка крие рискове, които все още нямат своето проявление. Въпреки липсата на очаквания за сериозни сътресения и значителни промени в провежданата политика, несигурността относно бъдещото управление на страната е съществен риск, който може да повлияе на икономическото развитие на страната.

**Валутен риск** - Валутният риск се свързва с възможността приходите на стопанските предприятия в страната да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева спрямо други валути. Фиксирането на курса на лева към единната европейска валута - евро при въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 1 юли 1997 г. доведе до ограничаване на колебанията в курса на националната валута спрямо наложилите се като основни чуждестранни валути. Българският лев е фиксиран към еврото при съотношение 1 EUR = 1.95583 лв. Приемането на страната в еврозоната, считано от 01.01.2026г. ще елиминира в достатъчна степен валутния риск.

**Риск, свързан с промени в данъчната и регулаторната рамка** - Регулаторният риск е свързан с възможността от потенциални загуби в следствие промяната на законодателната уредба (включително на данъчната рамка).

**Кредитен риск** за държавата - Кредитният риск представлява вероятността от влошаване на международния кредитен рейтинг на България. Нисък кредитен рейтинг на страната може да доведе до по-високи лихвени нива, по-тежки условия за финансиране на търговските дружества, в това число и на Емитента. Очаква се повишаване на кредитния рейтинг в резултат от приемането на страната в еврозоната, считано от 01.01.2026г.

**Риск от настъпване на форсмажорни събития** - Природни бедствия, резки климатични промени, терористични актове и военни действия в определени географски региони, представляващи важни за Дружеството пазари, могат да окажат негативно влияние върху темповете на потреблението, което да засегне реализацията на услугите на Дружеството.

#### Несистематични рискове

**БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ е дружество с холдингов профил и влошаване на оперативните резултати, финансовото състояние и перспективите пред дейността на дъщерните дружества може да има неблагоприятен ефект върху резултатите от дейността и финансовото му състояние** – тъй като Емитентът развива главно дейността си чрез дружествата в които инвестира, неговото финансово състояние, оперативни резултати и перспективи са зависими от състоянието, резултатите и перспективите на дъщерните му дружества. Способността на Дружеството да продължава да инвестира в растежа на Групата собствени средства, както и да заплаща дивиденди на акционерите (след като изплати дължимите лихви на облигационерите), ако бъде взето решение за това от Общото събрание на Емитента, ще зависи от редица фактори, свързани с дъщерните му дружества, включително размера на печалбите и паричните им потоци.

**БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ осъществява инвестиции в различни икономически отрасли и е обект на множество рискове, специфични за тези отрасли** – въпреки че дейността на Групата е диверсифицирана по сектори, неблагоприятно развитие в един или повече от ключовите икономически сектори, в които оперират дружествата от Групата, би могло да има неблагоприятен ефект върху дейността на Групата, оперативните й резултати и финансово състояние.

**Бързият растеж на Групата може да бъде предизвикателство за нейните системи за операционен, административен и финансов контрол** – очаква се темпът на растеж и

разширяването на дейността на Групата да продължи, подкрепени и от солидния финансов ресурс на Облигационния заем, и съответно да нараства и необходимостта от осигуряване на по-големи управленски и оперативни ресурси. Групата полага усилия да оптимизира оперативната си структура, контролните и финансовите си системи, както и да привлича и обучава квалифициран персонал. Мениджмънтът вярва, че разполага с необходимите ресурси за продължаващото разширение на дейността си. Обаче, няма сигурност, че системите за оперативен и финансов контрол на Групата на БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ ще могат да продължат да функционират по начин, подходящ да поддържа и управлява ефективно бъдещия растеж.

**Групата може да избере неподходяща пазарна стратегия** – бъдещите печалби и икономическата стойност на Групата зависят от стратегията, избрана от управленския екип на Емитента и дъщерните му дружества. Изборът на неподходяща пазарна стратегия може да доведе до загуби или пропуснати ползи. Групата на БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ се стреми да управлява стратегическия риск чрез непрекъснато наблюдение на изпълнението на своята стратегия и резултати, за да реагира възможно най-бързо, ако са необходими промени в стратегията. Неподходящите или забавени промени в стратегията на Групата биха могли да имат значителен неблагоприятен ефект върху нейната дейност, оперативните ѝ резултати и финансово състояние.

**Групата може да не успее да финансира планираните си капиталови разходи и инвестиции** – бизнесите на Групата изискват известни капиталови и инвестиционни разходи. Групата на БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ очаква част от тези разходи да бъдат финансирани от собствени средства на Групата. При неблагоприятна икономическа конюнктура и настъпване на други неблагоприятни събития може да се наложи финансиране на тези разходи преимуществено от външни източници. Няма сигурност дали външно финансиране ще може да бъде привлечено при приемливи условия. Може да се наложи Групата да редуцира капиталови разходи и инвестиции, което би засегнало неблагоприятно оперативните резултати и финансовото състояние на Групата.

**Финансовите резултати на Групата зависят от цените на редица финансови инструменти** – финансовото състояние и резултатите от дейността на Групата се влияят от пазарните цени на редица финансови инструменти в които е инвестирала, които са предмет на свободно търсене и предлагане и различни други фактори извън контрола на Групата. Цените на финансовите инструменти обикновено варират. Продължителен спад на цените на тези финансови инструменти би засегнал неблагоприятно оперативните резултати и финансовото състояние на Групата.

**Успехът на Групата зависи от нейния т.нар. “ключов” персонал.** Ако Групата не успее да привлече и задържи опитни и квалифицирани кадри, нейният бизнес може да пострада – бизнесът на Групата е зависим в известна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните и контролни органи и висшия мениджмънт на Емитента и на неговите дъщерни дружества. Няма сигурност, че услугите на този “ключов” персонал ще бъдат и за в бъдеще на разположение на Групата. Конкуренцията в България и на европейския пазар между работодателите от финансовия и други сектори за качествен персонал е сериозна. Успехът на Групата ще зависи отчасти от нейната способност да задържа и мотивира тези лица. Невъзможността на Групата да поддържа достатъчно опитен и квалифициран персонал за мениджърски, оперативни и технически позиции може да има значителен неблагоприятен ефект върху дейността на Групата, оперативните резултати и финансовото ѝ състояние. Понастоящем Групата не поддържа застраховка “ключов персонал”.

**Риск от сключване на сделки със свързани лица при условия, различаващи се от пазарните** – това е рискът, Дружеството да сключи сделки със свързани лица, които да се различават по условия от тези, които се сключват на изцяло пазарен принцип между несвързани лица. През годините Дружеството е сключвало сделки със свързани лица, но счита, че всичките те са сключени при обичайните търговски условия в хода на дейността и не се отличават от пазарните условия. И в бъдеще Дружеството не планира да извършва сделки със свързани лица при условия, различни от пазарните.

**Риск от промяна в контрола на Дружеството** – към момента Дружеството има акционер, който притежава повече от половината от капитала и го контролира. В бъдеще в акционерната структура на Дружеството могат да се включат и други акционери, включително да бъде променен контрола върху Дружеството. При евентуално такова събитие няма гаранция, че

новият контролиращ акционер няма да промени стратегията за развитие на Дружеството. Това от своя страна може да има неблагоприятен ефект върху бизнеса на Групата, финансовото ѝ състояние или резултатите от дейността (включително способността да погасява своите задължения).

**Риск от загуба на контрол върху дъщерни дружества** – доколкото дъщерните дружества реализират значителна част от консолидираните приходи, то евентуална загуба на контрол върху някое от тях би имало негативни последствия за оперативните резултати на Групата. Също така всякакво намаляване на дяловото участие в дъщерните дружества, без еквивалентно на справедливата стойност на дяловете възмездно парично (или под формата на други доходоносни активи) обезщетение, би засегнало изключително неблагоприятно както оперативните резултати, така и финансовото състояние на Групата.

**Ако бъдещото развитие на дейността на Дружеството е неблагоприятно, това може да се отрази негативно по отношение на паричните му потоци и Дружеството може да има затруднения да погасява своите задължения** – способността на Дружеството да погасява своите задължения, включително да изплаща главницата и лихвите по Облигациите, е в зависимост от възможността му да генерира в бъдеще достатъчни парични потоци. Понастоящем Дружеството има стабилен положителен оперативен паричен поток, но под влияние на различни фактори, това може да се промени неблагоприятно. В такъв случай, плащанията към облигационерите могат да бъдат съществено забавени, а при наличието на определени обстоятелства, дори да не бъдат изобщо извършени.

**Финансови рискове** – в хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложена на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързани парични потоци, пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск.

Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружествата от Групата.

Валутен риск – Дружествата от Групата не осъществяват сделки в чуждестранна валута, различна от евро, поради което не са изложени на риск, свързан с възможните промени на валутни курсове.

Кредитен риск – Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към дружество от Групата. Кредитният риск е присъщ на дружества, опериращи с просрочени вземания и като такъв се извършва специално наблюдение и управление върху него. За да се оцени се извършва анализ на конкретни вземания – събираемост, срочност, метод на събиране, под каква форма ще бъде събран – имот, вземане, парично и т.н. На тримесечие се извършва преглед върху целите пакети по закупените вземания и се дават ясни указания за действия по събиране на вземанията, така че да не се допусне загуба от пропускане на срокове и процедури; на неточно определени разходи, приходи; неправилни/непропорционални решения за събиране на вземания с цел минимизиране на кредитния риск. Двете лизингови дружества в Групата са зависими от точното изпълнение от клиентите си на лизинговите договори. С цел избягване на натрупвания на просрочия и по трудна събираемост на падежиралите лизингови вноски, своевременно се въздейства за събиране на вземанията или прекратяване на договорите. Анализира се кредитният риск при сключване на лизингови договори за предварителна оценка на клиента и минимизиране на кредитния риск.

Ликвиден риск – Ликвидният риск представлява рискът дружество от Групата да не може да погаси своите задължения. При оценяването и управлението на ликвидния риск дружествата от Групата отчитат очакваните парични потоци от финансови инструменти, очакваните постъпления от търговски вземания и от пакетите просрочени вземания. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване адекватни форми на финансиране.

Лихвен риск – Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансов инструмент в зависимост от промените в лихвените нива.

**Ефект върху дружеството от климатичните въпроси**

Преходът към климатична неутралност е ключов приоритет за Европейския съвет и Съвета на ЕС. Със стартирането на Европейския зелен пакт през декември 2019 г. беше даден нов тласък на политиката и действията в областта на климата на равнището на ЕС. ЕС работи по преразглеждането на своето законодателство в областта на климата, енергетиката и транспорта в рамките на т.нар. пакет „Подготвени за цел 55“ с оглед привеждане на действащата нормативна уредба в съответствие с целите на ЕС в областта на климата за 2030 г. и 2050 г. Пакетът включва, наред с другото:

- преразглеждане на системата на ЕС за търговия с квоти на емисии,
- регламент за разпределяне на усилията,
- директиви за енергията от възобновяеми източници и енергийната ефективност,
- регламент за земеползването и горското стопанство,
- регламент за емисиите на CO<sub>2</sub> от леки и лекотоварни автомобили.

ЕС и всички негови държави членки са подписали и ратифицирали Парижкото споразумение и са силно ангажирани с неговото прилагане. В съответствие с този ангажимент държавите от ЕС се споразумяха да очертаят посоката, която ще превърне ЕС в първите неутрални по отношение на климата икономика и общество до 2050 г. В съответствие с изискванията на Споразумението ЕС представи преди края на 2020 г. своята дългосрочна стратегия за намаляване на емисиите и актуализираните си планове в областта на климата, като се ангажира да намали емисиите на ЕС с най-малко 55% до 2030 г. в сравнение с равнищата от 1990 г.

България има ангажимент към ЕС за намаляване на емисиите, но в тази връзка не се очакват преки и непреки ефекти или възможни въздействия върху дейността на дружеството /вкл. върху сектора, в който то оперира/ от Парижкото споразумение и Европейския закон за климата, вкл. ефекти от Плана за възстановяване и развитие представен от България.

Ръководството счита, че не са налице данни за въздействие върху дейността на дружеството (през 2025 г. и началото на 2026 г.) и ефекти върху дейността, вкл. рискове относно забавяне или невъзможност за събиране на вземания от контрагенти.

#### **Макроикономическа среда**

За втора поредна година продължава да се наблюдава висока инфлация и тенденция за ръст на лихвите. Това от своя страна поставя под висок риск от по-съществени увеличения на разходите на Дружеството, натиск на трудовия пазар, по-трудно намиране на квалифициран персонал, риск относно конкурентоспособността на Дружеството, увеличаване на разходите за заеми, намаляване на способността за финансиране, индиректно повишаването на лихвите може да повлияе върху приходите на Дружеството, тъй като по-високите лихви водят до по-скъпи заеми и намаление на общото потребление, ако не бъде компенсирано с подходящ ръст на доходите. На този етап не се наблюдават съществени преки негативни ефекти, които да не могат да бъдат контролирани. Ръководството ще продължи да следи внимателно макроикономическите показатели и потенциалните рискове пред Дружеството в тази връзка, като се набелязват текущо мерки за ограничаване на негативни последици върху Дружеството. Ценовият риск е свързан с общото ниво на инфлацията в страната и нивото на конкуренция. Рискът от повишаване на инфлацията води до обезценяване на направените инвестиции или стойността на спестяванията във времето.

#### **Риск от форсмажорни обстоятелства**

Форсмажорни събития като природни бедствия, саботаж, избухване на войни и терористични актове, както и други, могат да доведат до непредвидима промяна в инвеститорското отношение и интерес във връзка с пазара на всякакви финансови инструменти. Някои форсмажорни събития не предвиждат възможността за застраховка.

Продължава военния конфликт в Украйна, след като Руската Федерация предприе въоръжена инвазия в Украйна на 24.02.2022г. В резултат на инвазията продължават да се наблюдават ефекти в политически, икономически, социален аспект, както в страната, така и в Европа, а и целия свят. От политическа гледна точка, конфликтът доведе до поляризиране на геополитическата карта като западните държави продължават решително да заклепват действията на Русия, разширяват наложените икономически санкции. От друга страна, източни страни като Китай и Индия отказаха да участват в налагането на санкции и осъждане на военните действия на Русия в Украйна. В икономически аспект, войната доведе до рязък спад на икономическата активност в Украйна и „икономическо ембарго“ на Русия от страна на западните

компании. Хранителните и енергийните суровини поскъпнаха значително, което постави европейската и световната икономика под инфлационен натиск.

От края на месец февруари 2026 г. се наблюдава ескалация на напрежението, свързано с конфликта в Иран, което допринася за повишена геополитическа несигурност в региона и на глобално ниво. Потенциалните последици от тези събития включват засилена волатилност на енергийните пазари, допълнителни колебания в макроикономическата среда и повишена несигурност относно бъдещите икономически условия.

Дружеството няма активи и преки взаимоотношения с контрагенти от засегнатите във военния конфликт страни.

28.07.2026 г.  
Гр. София

Nikolay  
Lazarov  
Lazarov

Digitally signed by  
Nikolay Lazarov Lazarov  
Date: 2026.07.28  
13:45:12 +03'00'

Николай Лазаров – Председател на СД

Valentin  
Ventsislavov  
Ruzhev

Digitally signed by Valentin  
Ventsislavov Ruzhev  
Date: 2026.07.28 13:48:21  
+03'00'

Валентин Ружев – Изпълнителен директор

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**към чл. 12, ал. 1, т. 1, чл. 14 и чл. 21, т. 3, буква „а“ и т.4, буква „а“ от НАРЕДБА № 2**  
**ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2026 г. ЗА**  
**„БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД**  
**(на индивидуална основа)**

**1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.**

През отчетното шестмесечие няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

**2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.**

През отчетното шестмесечие няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество .

**3. Сключване или изпълнение на съществени сделки.**

През отчетното тримесечие не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

**4. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Няма решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие с други физически и/или юридически лица.

**5. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

През отчетното шестмесечие няма промяна на одиторите на дружеството.

**6. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма дела, заведени от дружеството и/или срещу него.

**7. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.**

През периода няма покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

**8. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

В съответствие с условията на емисия облигации на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД АД, ISIN BG2100007249, борсов код BINB, е извършено четвърто лихвено плащане в размер на 165 280.27 EUR. Плащането е извършено към „Централен депозитар“ АД на 05.05.2026 г.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа

28.07.2026 г.  
Гр. София

Nikolay  
Lazarov  
Lazarov

Digitally signed by  
Nikolay Lazarov Lazarov  
Date: 2026.07.28  
13:45:26 +03'00'

Николай Лазаров – Председател на СД

Валентин Ружев – Изпълнителен директор

Valentin  
Ventsislavov  
Ruzhev

Digitally signed by Valentin  
Ventsislavov Ruzhev  
Date: 2026.07.28 13:48:41  
+03'00'

## ИНФОРМАЦИЯ

по чл.12, ал.1, т.2 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

**Относно:** електронна препратка към мястото на интернет страницата на публичното дружество, където е публикувана вътрешната информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 относно обстоятелствата, настъпили през съответното шестмесечие, или електронна препратка към избраната от емитента информационна агенция или друга медия, чрез която дружеството оповестява публично вътрешната информация;

„БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД в качеството си на емитент на ценни книжа оповестява публично нормативно изискуемата информация, както следва:

- на интернет страницата си - <https://www.bulfinance.com/> и
- чрез [x3news](#) - специализиран медиен портал, чрез който емитентите на финансови инструменти изпълняват законовите си задължения по оповестяване на обществеността на регулирана информация по смисъла на Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Nikolay Lazarov  
Lazarov

Digitally signed by Nikolay  
Lazarov Lazarov  
Date: 2026.07.28 13:45:38  
+03'00'

28.07.2026 г.  
Гр. София

Николай Лазаров – Председател на СД

Valentin  
Ventsislavov Ruzhev

Digitally signed by Valentin  
Ventsislavov Ruzhev  
Date: 2026.07.28 13:48:54 +03'00'

Валентин Ружев – Изпълнителен директор

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
(съгласно чл.12, ал.1, т.4 от НАРЕДБА № 2)  
**ЗА „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД**  
(за първото шестмесечие на 2026г., на индивидуална основа)

**а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента:**

През отчетния период не са настъпили промени в счетоводната политика на емитента.

**б) информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група:**

През периода не са настъпили промени.

**в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:**

През периода са настъпили следните изменения в групата от дружества, на които „Булфинанс Инвестмънт“ АД е дружество-майка, а именно:

На 23.03.2026г. в ТРРЮЛНЦ беше вписано новоучредено дружество Бек ту дъ файт ЕООД, ЕИК 208743869, дъщерно дружеството на Фалкънуинг студио ЕООД.

Дружеството е с предмет на дейност: Продуцентска дейност, производство на филми и други аудио-визуални произведения, включително телевизионни продукции, рекламни клипове, рекламна дейност в областта на телевизията и радиото, продуциране на театрални постановки и музикални произведения, издателска и импресарска дейност, разпространение на аудио-визуални, музикални и литературни произведения, сделки с интелектуална собственост, образователна дейност, мениджмънт и консултантска дейност в областта на културата и изкуството, в това число - създаването, разпространението и опазването на културни ценности в областта на театъра, музиката, киното, аудиовизията, литературата, художествения превод, танца, цирка, пластичните изкуства, архитектурата, дизайна, фолклора, включително опазването на културно-историческото наследство, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона..

Дружеството се представлява от Даяна Миткова Цветкова и Жана Иванова Караиванова-Петрова. Седалището и адреса на управление е в гр. София, ул. Иван Вазов 1.

**г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година:**

Дружеството не публикува прогнози за резултатите от текущата финансова година.

**ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:**

Няма съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД.

**з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, вкл. допълнителни споразумения, краен срок на погасяване,**

**БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ АД**  
**Самостоятелен финансов отчет**  
**30 юни 2026 г.**

**размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви:**

Емитентът е предоставил заеми в общ размер 3 497 хил. евро при лихвени равнища от 4% до 6,50% и с крайни срокове за погасяване в периода до 31 декември 2026 г.

Дъщерното дружество „ФОРУЪРД“ ЕАД има вземане по Договор за заем от „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД, ЕИК 125004737 в размер на главница 318 хил. евро главница при лихвен процент – 4% за срок до 31.05.2027 г.

28.07.2026 г.  
Гр. София

Nikolay Lazarov  
Lazarov

Digitally signed by Nikolay  
Lazarov Lazarov  
Date: 2026.07.28 13:45:55 +03'00'

Николай Лазаров – Председател на СД

Valentin  
Ventsislavov Ruzhev

Digitally signed by Valentin  
Ventsislavov Ruzhev  
Date: 2026.07.28 13:49:17 +03'00'

Валентин Ружев – Изпълнителен директор

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100о, ал. 4, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Долуподписаните:

1. Николай Лазаров Лазаров в качеството си на Председател на СД,
2. Валентин Венциславов Ружев в качеството си на Изпълнителен директор и
3. Димитър Христов в качеството си на съставител на финансовия отчет на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД

ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно,

а) Комплектът финансови отчети, съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „БУЛФИНАНС ИНВЕСТМЪНТ“ АД за шестмесечието на 2026 г.;

б) Междинният доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията за важни събития, настъпили през шестмесечието и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година, както и информация за сключените големи сделки между свързани лица.

Декларатори:

1. Николай Лазаров

Nikolay  
Lazarov  
Lazarov

Digitally signed by  
Nikolay Lazarov Lazarov  
Date: 2026.07.28  
13:46:17 +03'00'

2. Валентин Ружев

Valentin  
Ventsislavov  
v Ruzhev

Digitally signed by  
Valentin Ventsislavov  
Ruzhev  
Date: 2026.07.28  
13:49:32 +03'00'

3. Димитър Христов

DIMITAR  
GOSPODINOV  
HRISTOV

Digitally signed by DIMITAR  
GOSPODINOV HRISTOV  
Date: 2026.07.28 13:42:11  
+03'00'